Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,19

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2020 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,19
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	42
9	Общая площадь жилого дома	2546,9кв. м.
10	Площадь подвала	695,7 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	274,3кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Бетонирование скамеечек	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчете за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за содержание придомовой территории	01.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 23.06.20 по 30.06.20 29.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 09.08.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 7.12.20
2	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 32 квартиру (с 01 по 32) (с 33 по 48) (с 33 по 48)	12.05.20 по 14.05.20 13.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 17.08.20 01.07.20 по 12.07.20 13.07.20 по 31.07.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,19 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	**254890**
2.Всего начислено по дому в т.ч.	**547832**
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	424840
начислено за встроенные помещения	101971
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21021
3.Всего оплачено в т.ч.:	481577
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	366490
оплачено за встроенные помещения	102295
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12792
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	**526034**
Содержание общего имущества МКД	344705
Текущий ремонт общего имущества МКД	43814
Расходы на управление многоквартирным домом	116426
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21089

Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-44457
6.Долг за домом на 01.01.2021г	321145
долг за собственниками жилых помещений	312272
долг за встроенными помещениями	8873
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	-216850
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	344705
Аварийно-диспетчерское обслуживание	148464
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	**43579**
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	66964
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	**0**
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	**0**
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	**0**
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	**0**
Уборка и очистка придомовой территории	**62213**
Содержание мест накопления ТКО	**63**
Уборка лестничных клеток	**23422**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**43814**
Частичная замена труб, запорной арматуры,краны	**43135**
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	**679**
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова